

Älykaukolämpö



Kaukolämpökiinteistöjen
IoT-palvelu





Säästöä Mukavuutta Ekologisuutta

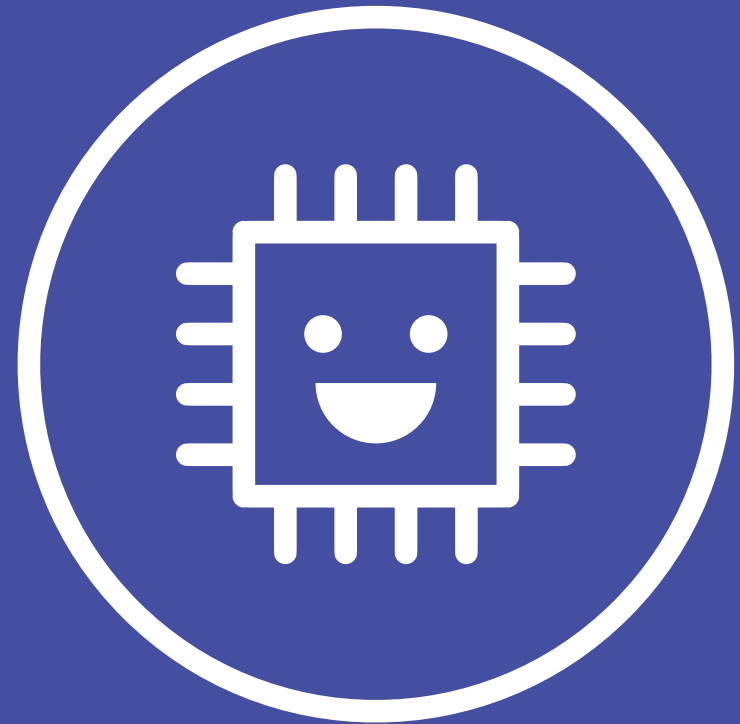
Älykaukolämpö on Vatajankosken tarjoama palvelu kaukolämpörakennusten energiatehokkaaseen ja asukaslähtöiseen lämmityksen hallintaan.

Vatajankoski on uuden energian yhtiö. Edistämme reilua kiertotaloutta ja kannustamme asiakkaitamme tekemään fiksua valintoja, joista kaikki hyötyvät.

Älykaukolämmön ydin on tekoäly

Älykaukolämmön ydin on tekoäly, jonka oppimista ruokkivat asuntokohtaisen tiedon lisäksi sääennusteet ja muu energian tarpeeseen liittyvä tieto.

Jo muutamassa viikossa, talon tavoille opittuaan, pieni anturi alkaa tehdä yhteistyötä hyväksesi tunnistamalla taloutesi energiapiikit ja varautumalla niihin.



Vaikutukset näkyvät välittömästi

Älykaukolämpö asennetaan olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään ja sen tuomat hyödyt konkretisoituvat heti asennuksen jälkeen. Käyttöönotto on nopea eikä vaadi alkuinvestointeja.

Keskimääräisiä vaikutuksia ovat energian kulutuksen, kiinteistön huipputehojen ja yleisten kulujen pienentyminen. Samalla saavutetaan tasaisemmat sisälämpötilat.



Aina optimaaliset sisäolosuhteet

Toisin kuin monet muut tavanomaiset energiatehokkuusjärjestelmät, jotka vain alentavat lämpötilaa, Älykaukolämpö ylläpitää aktiivisesti toivottua lämpötilaa.

Kosteusantureiden lähettämää tietoa käytetään lisäksi hyväksi ilmanvaihdon toiminnan varmistamiseksi ja hälyttämään ongelmista. Älykaukolämpö takaa asuntoihin optimaaliset sisäolosuhteet, jolloin asukkaatkin ovat tyytyväisempiä.



Jopa 15 % säästöt lämmityskuluihin

Palvelun myötä taloyhtiön ei tarvitse tyytyä pieneen kiinteään alennukseen vaan palvelun tarkoituksena on ohjata lämmitystä mahdollisimman tehokkaasti ja siten maksimoida myös säästö lämmityskustannuksissa.

Tehostamisella ei kuitenkaan tingitä asuinmukavuudesta vaan se paranee tasaisempien lämpötilaolosuhteiden myötä.

Tyypillinen säästö lämmityskustannuksissa on jopa 15 %. Laajentamalla palvelua voivat kustannussäästöt olla vieläkin suuremmat.



Täyden palvelun paketti

- **Palvelusopimus sisältää:**

- laitteiston asennuksen, jota älykäs lämmityksenohjaus edellyttää
- huoneistojen ympärivuorokautisen lämmitys- ja kosteusvalvonnan sekä automaattiset hälytykset poikkeavista olosuhteista
- aiempaa energiatehokkaamman lämmityksen
- energiansäästöt taloyhtiölle
- eri pituisia sopimusvaihtoehtoja, jotka auttavat ennakoimaan taloyhtiön tulevia lämmityskustannuksia



Palvelusisällöt

Älykaukolämpöpalvelut	Light	Standard	Premium
Kaukolämpölaitteiston ylläpito ja uusiminen tarvittaessa	(optio)		•
Vikatilanteiden analysointi ja korjaus	(optio)		•
Lämmitysjärjestelmän etävalvonta ja älykäs lämmityksen säätö	•	•	•
Kiinteistön huoneistokohtainen anturointi ja olosuhdevalvonta		•	•
Kiinteistön sisäinen lämpötilaoptimointi ja huipputehon leikkaus		•	•
Kiinteistön sisäisen lämmönjakoverkon tasapainotus			(optio)
Kiinteistön energiajärjestelmän kartoitus ja lisäinvestoinnit *			(optio)
Energiansäästöpotentiaali	4-10 %	10-25 %	15-35 %

* Esim. jäähdytys, lämmön talteenotto sekä energian lämpöverkkoon syöttö ja aurinkosähkö

Yhteenveto

- **Lisämukavuutta alhaisemmin kustannuksin ja päästöin**
 - Lämmöntarpeen pienentäminen olemassa olevassa kiinteistökannassa on mahdollista
 - Korkeat sisälämpötilat johtavat myös kuivuuteen, lämpötilan tasaisuus on mukavuutta
 - Palvelun keräämän tiedon pohjalta lämmityskustannuksia voidaan edelleen alentaa vähentämällä kiinteistön sisäistä epätasapainoa mukavuuden kärsimättä
 - Kiinteistön älykäs lämmityksen ohjaus pienentää lämmöntuotannon päästöjä
 - Älykaukolämpö soveltuu kaikkiin kaukolämmitteisiin rakennuksiin
 - Ei alkuinvestointeja

Käytännön toimet

1. Kiinteistökannan läpikäynti yhdessä Vatajankosken kanssa
2. Säästöarvioiden laadinta
3. Ratkaisujen valinta ja päätös käyttöönotosta

Kokemuksia

”Taloyhtiön näkökulmasta pienemmät kaukolämpölaskut ja asuin-viihtyvyys tietenkin kiinnostavat. Modernin lämmityksen avulla talo-yhtiön ja alueen imago nousevat. Plussaa on myös se, että Äly-kaukolämpö ei vaadi taloyhtiöltä investointeja eikä myöskään sido pois muitakaan ratkaisuja.”



Jenni Karilainen
hallituksen puheenjohtaja, Asunto Oy Porin Leppätuuli

”Asunto Oy Porin Vihneenhaka valitsi Vatajankosken Älykaukoläm-mön, koska taloyhtiössä haluttiin puolustautua jatkuvasti kohoavia kaukolämmön kokonaiskustannuksia vastaan. Vatajankosken tar-joama ratkaisu on älykkäämpi kuin taloyhtiöille aikaisemmin tarjolla olleet vaihtoehdot, joissa käytännössä vähennetään lämpöä kaikilta ja asumismukavuus kärsii. Sellaista ei haluttu. Nyt valittu Älykaukolämpö mahdollistaa säästämisen kaukolämpökustannuksissa asumismuka-vuudesta tinkimättä. Ekoloogisuus tulee kaupan päälle.”



Mikko Pyy
isännöitsijä, Porin Isännöintipalvelut Oy

”Etähallinta helpottaa kiinteistön ylläpidossa ja huoneistokohtaisessa seurannassa. Ongelmatilanteissa vian paikantaminen nopeutuu ja näin reagointinopeus kasvaa.”



Aki Rajahalme
isännöitsijä, AR Isännöinti

”Venlantorpat siirtyi Älykaukolämpöön, koska se mahdollisti huoneisto-jen lämpötilojen seurannan sekä lämmityskuluissa säästämisen. Älykau-kolämpö Premiumiin siirtyminen kiinnostaa, koska sen avulla saamme optimoidun ja säädetyn lämmitysverkon. Tietysti myös Älykaukoläm-mön tuomat lisäsäästöt kiinnostavat. Plussaa Älykaukolämpö Premiu-min myötä saamme, kun meidän ei tarvitse itse murehtia lämmitystek-niikan optimoinnista eikä uusimisen kustannuksista. Säästöjä syntyy ja kustannukset uusimisesta ovat paremmin hallittavissa.”



Reijo Miettinen
hallituksen puheenjohtaja, Asunto Oy Venlantorpat

Lisätiedot ja esittely

Aleksi Granfors 044 578 2290

Lauri Hölttä 044 578 2254

Jalmari Rossi 044 578 2256

etunimi.sukunimi@vatajankoski.fi